

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels
Belgium

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

12.866

Datum van bezoek:

19-07-2022

Plaats van het onderzoek:

Abelenlaan 2 - Kontich 2550

Inspecteur:

Okan Atmaca

Aard onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre
1 8.4.2)

De datum van opstelling:

19-07-2022 09:57:51

Volgend controlebezoek:

Datum akte + 18 maanden

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Abelenlaan 2 - Kontich 2550

Gebouw

Huis

Propriétaire, gestionnaire ou exploitant

Eigenaar Abelenlaan 2 - 2550 Kontich

Adres van de eigenaar

Abelenlaan 2 - Kontich 2550

Installateur

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

40355685

EAN code

Meter/bord verbinding

VOB 4X10

Net spanning

3 x 400 V + N

Maximum beveiliging

40 A 4P

Onderzoek

Schémas/plans

NOK

Equipotentiale verbindingen

NOK

Fudamenten

vóór 81

Elektrische installatie

vóór 1981

Beschrijving van de installatie

1 x differentieel 300mA 40A
3 x automaat 20A
3 x automaat 20A

Aantal verdeelborden

1

Hoofd differentieelschakelaar

300mA - 40A - type A

DK Test van DSR

OK

ΔI_n

OK

Controle van de staat

NOK

Opgesteld materieel

OK

beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking

OK

beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking

OK

beschermingsinrichtingen tegen overstroom

Type aardelektrode

Andere

Weerstand aardelektrode (Ω)

0

Isolement ($M\Omega$)

< 0,5 M Ω ms

Opmerkingen

Besluit

Atlas Contrôle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels
Belgium

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

· Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels
Belgium



Verdeelborden 1

Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring (ZLS) is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 250.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreadingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.	RDE2

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels
Belgium

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12