

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**

nummer **52** bus

postnummer **2500** gemeente **Lier**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

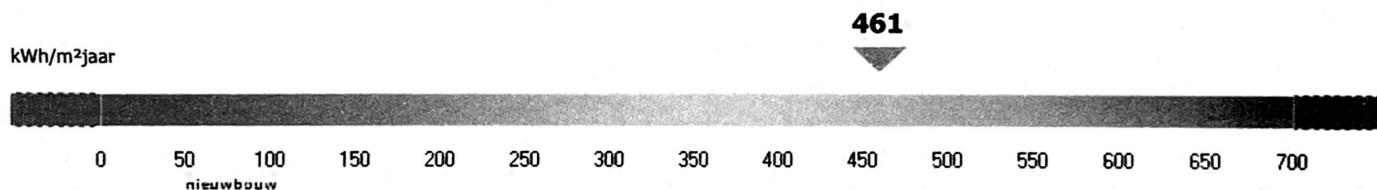
bouwjaar **1874**

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 461

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **VZW** firma **Onafhankelijk Controle Bureel**

KBO-nr. **0404312034**

voornaam **Christiaan** achternaam **Verschoren**

erkenningscode **EP14770**

straat **Koningin Astridlaan**

nummer **60** bus

postnummer **2550** gemeente **Kontich**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-05-2013**

handtekening:

**VERSCHOREN Chris**

GSM: 0493/246.113

chris.verschoren@ocb.be

Dit certificaat is geldig tot en met

**15 mei 2023**

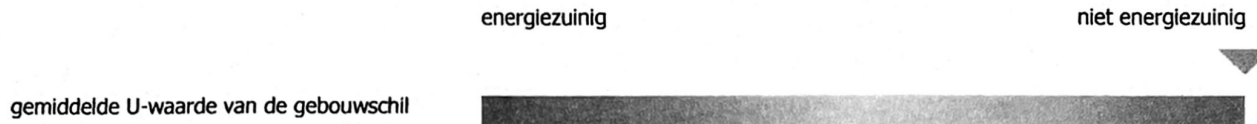
certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**

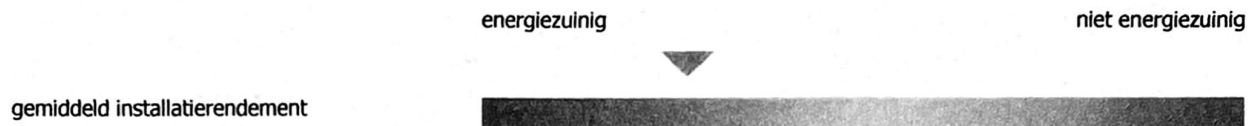
nummer **52** bus

postnummer **2500** gemeente **Lier**

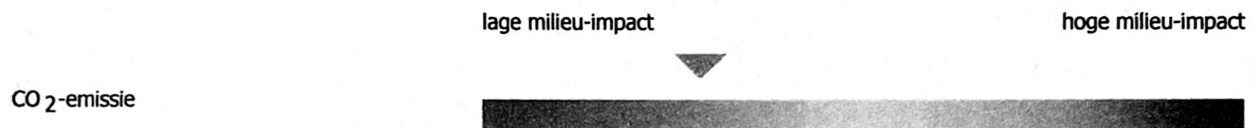
## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**59.027**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**  
postnummer **2500** gemeente **Lier**

nummer **52** bus

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 43,5 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 34,0 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 25,1 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 8,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 64,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**

nummer **52** bus

postnummer **2500** gemeente **Lier**

## **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**  
 postnummer **2500** gemeente **Lier**

nummer **52** bus

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

### Resultaten

berekende energiescore	461	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	3,65	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	59.027	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,72	-
bruikbare vloeroppervlakte	128	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	15.068	kg/jaar

### Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	15/05/2013	Infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1874	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	408	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen

### Gebouwschil - verliesoppervlakken

#### daken of plafonds

	m <sup>2</sup>	hellend dak 1	plat dak 1
oppervlakte		43,54	34,00
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

#### beglazing of transparante delen

	m <sup>2</sup>	beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte		3,18	11,71	0,63	0,63	6,00
begrenzing		buiten	buiten			
helling	°	verticaal	verticaal	45	45	horizontaal
oriëntatie		zuid	noord	zuid	noord	
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	dubbel glas	dubbel glas	polycarbonaat 1
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout	hout	geen
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen  
 hout  
 kunststof 1  
 kunststof 2  
 metaal 1  
 metaal 2  
 aor

geen profiel  
 houten profiel  
 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aangrenzende onverwarmde ruimte

#### gevels

	m <sup>2</sup>	gevel 1
oppervlakte		25,11
begrenzing		buiten
muur - type		muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend

certificaatnummer **20130515-0001369976-00000003-4**

straat **Kartuizersvest**  
 postnummer **2500** gemeente **Lier**

nummer **52** bus

isolatie - aanwezigheid		onbekend		
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren

		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	64,00	8,00
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	408
type opwekker		stookkolleketel
type ketel		niet condensierend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		2003
label		CE-keurmerk
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		ja
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

### individueel warm water 2

systeem voor		badkamer	keuken
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	ja, individuele verwarming 1
type toestel		elektrisch voorraadvat	combi
volume voorraadvat		<= 100 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	gewone leiding
lengte gewone leiding		> 5 m	> 5 m

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen